

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 106/2025 Wójta Gminy Studzienice z dnia 11 grudnia 2025 roku w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej położonej w m. Rabacino, która stanowi własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

Studzienice, 11.12.2025 r.

## WÓJT GMINY STUDZIENICE OGŁASZA

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

### 1. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym w miejscowości Rabacino I przetarg odbył się 26 września 2025 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru	Opis nieruchomości oraz jej przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Powierzchnia zabudowy	Forma oddania nieruchomości	Cena budynku [zł] netto	Wartość ogółem [zł]	Wadium [zł]
						Cena gruntu [zł] netto		Postąpienie [zł]
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0008 RABACINO m. Rabacino budynek mieszkalny nr 5	dz. nr 169 o pow. 0,0165 ha księga wieczysta: SL1B/00018541/6	Budynek po byłej świetlicy wiejskiej w zabudowie bliźniaczej, zgodnie z rodzajem wg. KTS – budynki mieszkalne, jednopiętrowy, częściowo podpiwniczony, wykonany w technologii tradycyjnej, murowanej, wybudowany w latach przedwojennych. Budynek składa się z dwóch funkcjonalnych części (odrębne wejścia). Budynek wyposażony w sieć elektryczną, wodociągową i kanalizacyjną, ogrzewanie – piec kaflowy. W budynku brak jest łazienki. Budynek nadający się do generalnego remontu, stan techniczny określono jako niski. Wnętrze budynku prezentuje starszą konstrukcję oraz infrastrukturę.  Działka ewidencyjna charakteryzuje się płaską konfiguracją terenu oraz regularnym kształtem, zbliżonym do prostokąta, teren posesji nieogrodzony, wjazd i wejście swobodne. Działka posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej. Nieruchomość nie jest objęta ustaleniami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego.	Budynek: 135 m <sup>2</sup> ; Powierzchnia użytkowa 108,72 m <sup>2</sup> (wg pomiarów własnych)  Pomieszczenie przynależne: piwnica	Zbycie w drodze przetargu ustnego nieograniczonego Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VI/43/2024 z dnia 20 grudnia 2024 r.	45.400,00 zł	54.500,00 zł Zwolnienie z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o VAT	5.500,00 zł
						9.100,00 zł		1 %

<sup>1)</sup> o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

**Drugi ustny przetarg nieograniczony** odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, 77 – 143 Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, w Sali Konferencyjnej, I piętro, pokój nr 18, w terminie **16 stycznia 2026 r.** o godz.: 10<sup>20</sup>.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **12 stycznia 2026 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. W tytule przelewu należy wskazać numer działki. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu (załącznik nr 1 do Warunków). Do przetargu należy przystąpić osobiście lub przez pełnomocnika legitymującego się pełnomocnictwem potwierdzonym notarialnie. W przypadku małżonków nabywających nieruchomości do majątku wspólnego, winni oni wspólnie uczestniczyć w przetargu. W przypadku występowania jednego z małżonków do uczestnictwa w przetargu wymagana jest zgoda drugiego małżonka.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Na podstawie przyjętego w dn. 05.08.2025 r. do zasobu geodezyjnego i kartograficznego wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących przedmiotowej działki oraz budynku ich powierzchnia uległa zmniejszeniu. **Okazania granic geodezyjnych nieruchomości oraz budynku odbędzie się 9 stycznia 2026 r., po wcześniejszym zgłoszeniu telefonicznym, w celu ustalenia godziny oględzin.**

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 22, lub pod numerem tel. 59/ 82 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.studzienice.pl](http://www.studzienice.pl), [www.bip.studzienice.pl](http://www.bip.studzienice.pl) i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice, natomiast wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w Głosie Pomorza.

### Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.U.E.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

- Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy w Studzienicach (adres: ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice, adres mailowy: ug@studzienice.pl, tel. 59 821 66 10).
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążyących na administratorze tj. w celu *przeprowadzenia przetargu na sprzedaż nieruchomości gminnych*.
- Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w zw. z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości., a także ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
  - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążyącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.

*mgr inż. Bogdan Ryś*