

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice
Nr 55/2025 z dnia 24 czerwca 2025 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego
na sprzedaż nieruchomości położonej w m. Studzienice, która stanowi własność Gminy Studzienice,
powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

Studzienice, 24.06.2025 r.

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY STUDZIENICE OGŁASZA I PRZETARG USTNY OGRANICZONY NA SPRZEDAŻ

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow.					Postąpienie [zł]
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0011 STUDZIENICE	25	SL1B/00030263/3	0,09	Działka charakteryzuje się kształtem zbliżonym do wąskiego pasa. Porośnięta jest roślinnością trawiastą. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, tereny upraw polowych, zabudowa zagrodowa.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w ewidencji gruntów stanowi drogę (dr).	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr IX/77/2025 z dnia 30 stycznia 2025 r.	11.900,00 zł + 23% VAT	600,00 zł 1 %

¹⁾ o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony odbędzie się w dniu **8 sierpnia 2025 r. o godzinie 9⁰⁰** siedzibie Urzędu Gminy Studzienice, 77 – 143 Studzienice przy ul. Kaszubskiej 9, w pokoju nr 23.

Działka nr 25, obręb Studzienice, w ewidencji gruntów i budynków stanowi użytek dr – droga, jednakże faktycznie nie jest użytkowana jako droga, nie jest również zaliczona do kategorii dróg publicznych, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj.: Dz. U. z 2024 r., poz. 320 ze zm.). Działka ze względu na swój kształt nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. Działka ta rozdziela działki 446/3 i 446/2 stanowiące jedną nieruchomość (wpisane są w jedną księgę wieczystą) i sąsiaduje z działką nr 446/1 stanowiącą inną nieruchomość. Z uwagi na brak możliwości jej samodzielnego zagospodarowania, w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr 446/2 i 446/2 oraz 446/1. Działka nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjne na koszt Gminy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice w dniu 7 sierpnia 2025 r. Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności gruntu przyległego, w terminie do dnia 4 sierpnia 2025 r.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **4 sierpnia 2025 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dokumenty jakie należy złożyć w dniu przetargu:

- oświadczenie (załącznik nr 1 do Warunków)
- zgoda na przetwarzanie danych osobowych

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

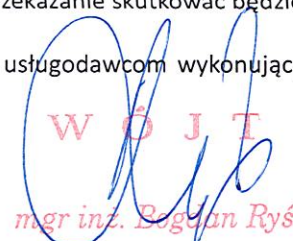
Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 4, lub pod numerem tel. 59/ 82 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.studzienice.pl, www.bip.studzienice.pl i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice, natomiast wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w Głosie Pomorza.

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest Urząd Gminy w Studzienicach (adres: ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice, adres mailowy: ug@studzienice.pl, tel. 59 821 66 10).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cibi24.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
- 3) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu wypełnienia obowiązków prawnych ciążących na administratorze tj. w celu sprzedaż nieruchomości gminnych
- 4) Podstawą prawną przetwarzania danych jest art. 6 ust. 1 lit. a) RODO w zw. z ustawą 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, a także ustawą z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny.
- 5) Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach odrębnych, w tym przepisów archiwalnych.
- 6) Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 7) Państwa dane osobowe nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 8) W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
 - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 9) Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3.
- 10) Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.


mgr inż. Bogdan Ryś