

### WYKAZ 1/2025

Wójt Gminy Studzienice, działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) **podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiących własność Gminy Studzienice, przeznaczonych do zbycia w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.**


Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow. [ha]				
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0004 OSŁAWA-DĄBROWA	242/2	SL1B/00030788/9	0,0175	Działka o kształcie nieregularnym, teren działki częściowo zagospodarowany. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw polowych, Jezioro Długie. Uzbrojenie: sieć energetyczna, nad działką przebiega sieć napowietrzna.	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka w ewidencji gruntów stanowi użytek B (tereny mieszkaniowe).	Zbycie w drodze bezprzetargowej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej działką nr 223. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VI/42/2024 z dnia 10 grudnia 2024 r.	9.900 zł + VAT
2.		242/3		0,0009	Działka o kształcie nieregularnym, teren działki częściowo zagospodarowany. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Sąsiedztwo i otoczenie stanowią niezabudowane działki gruntu, zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, tereny upraw polowych, Jezioro Długie. Uzbrojenie: sieć wodociągowa.			

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni licząc **od dnia 13 stycznia 2025 r.**

Osoby fizyczne i prawne, którym na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami przysługuje pierwszeństwo w nabyciu przedmiotowych nieruchomości mogą złożyć pisemny wniosek w Urzędzie Gminy Studzienice, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu, tj. do **24 lutego 2025 r.**

Wymienione nieruchomości zostaną sprzedane stosownie do art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w trybie bezprzetargowym na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Bliższych informacji o nieruchomościach zamieszczonych w wykazie można zasięgnąć w Urzędzie Gminy w Studzienicach, ul. Kaszubska 9, pokój nr 22, lub pod numerem telefonu 59/ 82 166 14 w godzinach pracy urzędu. Sprawę prowadzi: Dagmara Kruca.

  
mgr inż. Bogdan Rys