

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Nr 75/2024 Wójta Gminy Studzienice z dnia 20 sierpnia 2024 r.
w sprawie ogłoszenia II przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości
oznaczonej numerem ewidencyjnym 386/49, położonej w obrębie Ugoszcz,
która stanowi własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu

Studzienice, 20.08.2024 r.

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 r. poz. 1145)
w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań
na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

WÓJT GMINY STUDZIENICE OGŁASZA

1. II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższej nieruchomości w miejscowości Ugoszcz I przetarg odbył się 23 maja 2024 r.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma oddania nieruchomości	Cena nieruchomości [zł]	Wadium [zł]		Termin i godzina przetargu
		Nr działki	Nr KW	Pow.					Postąpienie [zł]		
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 UGOSZCZ	386/49	SL1B/00019101/7	0,1245 ha	Działka o kształcie regularnym, zbliżonym do prostokąta, niezabudowana. Teren różnorodny pod względem rzeźby terenu, porośnięty roślinnością trawiastą. W najbliższym sąsiedztwie znajdują się tereny niezabudowane, przeznaczone pod budowę, obszary zadrzewione, tereny upraw polowych, pojedyncza zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada zapewniony dostęp do drogi publicznej. Uzbrojenie – sieć wodociągowa i kanalizacyjna znajduje się w drodze, przy granicy działki. W ewidencji gruntów działka stanowi grunty orne.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 30 MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XV/162/2021 z dnia 28 stycznia 2021 r.	47.400,00 zł + 23% VAT	4.700,00 zł 1 %	03.10.2024 godz. 9:00	

¹⁾ o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Drugi ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w Wiejskim Domu Kultury w Studzienicach, 77 – 143 Studzienice przy ul. Brzozowej 5, w terminie i o godzinie podanej w tabeli powyżej.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **27 września 2024 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, w przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną z działek należy dokonać oddzielnych przelewów na każdą z działek. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dokumenty jakie należy złożyć w dniu przetargu:

- oświadczenie (załącznik nr 1 do Warunków)

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Okazania granic geodezyjnych nieruchomości lub ewentualnego ich wznowienia nabywca dokona we własnym zakresie i na własny koszt.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 13, lub pod numerem tel. 59/ 82 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.studzienice.pl, www.bip.studzienice.pl i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice, natomiast wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w Kurierze Bytowskim oraz Głosie Pomorza.

WÓJT
mgr inż. Bogdan Ryś

Klauzula informacyjna

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) – dalej: „RODO” informuję, że:

- Administratorem Państwa danych jest Wójt Gminy Studzienice (adres: Urząd Gminy w Studzienicach, ul. Kaszubska 9, 77-143 Studzienice, numer telefonu: (59) 821 66 12, adres e-mail: sekretarz@studzienice.pl).
- Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym mogą się Państwo kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu email: inspektor@cbi24.pl lub pisemnie pod adresem Administratora.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w celu *sprzedaży nieruchomości gminnej* tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO) w zw. z Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych tj. 25 lat, a następnie mogą zostać przekazane do Archiwum Państwowego celem dalszego wieczystego przechowywania, zgodnie z Instrukcją Kancelaryjną Urzędu.
- Państwa dane osobowe będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- Państwa dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- W związku z przetwarzaniem Państwa danych osobowych, przysługują Państwu następujące prawa:
 - prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
 - prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
 - prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
 - prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- Podanie przez Państwa danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- Państwa dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych usługodawcom wykonującym usługi serwisu systemów informatycznych oraz usługodawcom z zakresu księgowości oraz doradztwa prawnego, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.