

# WÓJT GMINY STUDZIENICE

woj. pomorskie

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice nr 111/2023 z dnia 15 listopada 2023 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości oznaczonej numerem ewidencyjnym 207/2, obręb Pólczo, która stanowi własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków

Studzienice, 15.11.2023 r.

## OGŁOSZENIE

na podstawie art. 37 ust. 4 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2023 r. poz. 344 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2021 r. poz. 2213)

## WÓJT GMINY STUDZIENICE

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę poniższej nieruchomości.

Lp	Polozenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wysokość czynszu rocznego	Wadium [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				Termin wnoszenia opłat	Postąpienie [zł]
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0005 PÓLCZO	207/2	SL1B/000 17641/0	5,3000 ha	Działka w ewidencji gruntów stanowi wody stojące: Ws – 5,3000 ha Część Jeziora Glinowskiego	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  Cel dzierżawy: <b>prowadzenie gospodarki rybackiej</b>	Dzierżawa na okres 5 lat. Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XLII/361/2023 z dnia 14 września 2023 r.	2.500,00 zł	250,00 zł
								Pierwsza opłata w terminie 14 dni od podpisania umowy; następne do 30 września każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie corocznie waloryzacji)	1 % <sup>1)</sup>

<sup>1)</sup> o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **20 grudnia 2023 r. o godz. 12<sup>00</sup>** w Urzędzie Gminy Studzienice, przy ul. Kaszubskiej 9, w pokoju nr2.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **15 grudnia 2023 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu rocznego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie (załącznik nr 1 do Warunków) podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu, stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz projektem umowy (załącznik nr 2 do Warunków), które należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu.

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Granice dzierżawionej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjne na koszt Gminy.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca działki nr 207/2, zobowiązany będzie w umowie dzierżawy do prowadzenia właściwej gospodarki rybackiej na tej części jeziora oraz umożliwienia korzystania z wody zgodnie z art. 32 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne oraz do przeprowadzania zarybiania zbiornika.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 4, lub pod numerem tel. 59/ 52 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.studzienice.pl](http://www.studzienice.pl), [www.bip.studzienice.pl](http://www.bip.studzienice.pl) i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice, natomiast wyciąg z ogłoszenia został zamieszczony w Kurierze Bytowskim.

WÓJT  
mgr inż. Bogdan Ryś