

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

Załącznik nr 5 do zapytania – wzór umowy

UMOWA NR (wzór)

Zawarta w Kłęcznie w dniur. pomiędzy:

Kółko Rolnicze – Koło Gospodyń Wiejskich w Kłęcznie „Kłęczynianki”
z siedzibą w Kłęczno 17A, 77-142 Ugoszcz, wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd Rejonowy Gdańsk – Północ w Gdańsku, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000509143, REGON 222116950, NIP 842-177-12-94

zwaną w dalszej części Umowy **Zamawiającym**,
reprezentowaną przez

a

..... z siedzibą
w....., legitymującym się wpisem do Centralnej Ewidencji i
Informacji o Działalności Gospodarczej prowadzonej przez Ministra właściwego ds. gospodarki /
wpisanym do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego, prowadzonego przez Sąd
.....pod numerem....., NIP:,
REGON:.....PESEL (jeśli dotyczy)....., wysokość kapitału
zakładowego (jeśli dotyczy).....,

zwanym w dalszej części Umowy **Wykonawcą**,
reprezentowanym przez

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego zgodnie z art. 43a ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o wspieraniu rozwoju obszarów wiejskich z udziałem środków Europejskiego Funduszu Rolnego na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020 (t.j. Dz. U. z 2017 r., poz. 562 ze zm.) oraz Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2018 r. w sprawie wyboru wykonawców zadań ujętych w zestawieniu rzeczowo-finansowym operacji oraz warunków dokonywania zmniejszeń kwot pomocy oraz pomocy technicznej (Dz. U. z 2018 r., poz. 396)

na wykonanie zadania pn.:

„Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno”

i wyborem oferty Wykonawcy została zawarta Umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot zamówienia

1. Przedmiotem zamówienia jest budowa kaszubskiej świetlicy w Kłęcznie w gminie Studzienice na

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

działce o numerze ewidencyjnym gruntu 41 obręb Kłęczno, która stanowić będzie wykonanie zadania pn.:

„Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno”

2. Zakres rzeczowy zamówienia obejmuje:
 - 1) Budowę budynku świetlicy wiejskiej:
 - a) Roboty ziemne;
 - b) Roboty fundamentowe;
 - c) Roboty murowane;
 - d) Stolarkę okienną;
 - e) Stolarkę drzwiową;
 - f) Roboty dachowe;
 - g) Wewnętrzne roboty wykończeniowe;
 - h) Roboty posadzkowe;
 - i) Roboty elewacyjne;
 - 2) Roboty instalacyjne sanitarne:
 - a) Kanalizację sanitarną;
 - b) Wodę zimną i C.W.U.;
 - c) C.O.;
 - d) Przyłącze wodociągowe;
 - e) Przyłącze kanalizacji sanitarnej;
 - 3) Roboty instalacyjne elektryczne:
 - a) Montaż rozdzielnic i układanie WLZ;
 - b) Instalacje gniazd wtykowych 230 i 400V;
 - c) Instalacje oświetlenia wewnętrznego;
 - d) Instalacje oświetlenia zewnętrznego;
 - e) Instalacje połączeń wyrównawczych;
 - f) Instalacje odgromową;
 - g) Pomiary.
3. Przedmiot zamówienia określony został w Dokumentacji projektowej, w tym w:
 - 1) Projekcie budowlanym:
 - a) Projekt zagospodarowania terenu,
 - b) Projekt budowlany – branża architektoniczna,
 - c) Projekt budowlany branża konstrukcyjna,
 - d) Projekt budowlany – branża elektryczna,
 - e) Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
 - 2) Projekcie budowlanym – branża sanitarna.
 - 3) Przedmiarach robót.
 - 4) Specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót.
 - 5) Decyzji Starosty Bytowskiego nr 437/2016/S z dnia 10-11-2016 roku – Pozwolenie na budowę.
4. Wykonawca oświadcza, że otrzymał i zapoznał się z dokumentacją, o której mowa w ust. 3, oraz że nie wnosi do niej uwag ani zastrzeżeń.
5. Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia stanowiącym załącznik nr 2 do Umowy. Zmiana harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji zamówienia wymaga uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
6. Roboty szczególnie uciążliwe (powodujące hałas bądź zanieczyszczenie) należy wykonywać w dniach od poniedziałku do piątku w godzinach od 6.00. do 22.00. W trakcie prowadzenia robót Wykonawca zobowiązany jest do zachowania estetyki i czystości.
7. Zamawiający zabrania stosowania materiałów szkodliwych dla otoczenia. Materiały nie odpowiadające wymaganiom zostaną usunięte z terenu budowy na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Wykonawca ma obowiązek zabezpieczenia składowanych materiałów, narzędzi i sprzętu przed zanieczyszczeniem, uszkodzeniem, kradzieżą, zagrożeniem dla osób trzecich.

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłączno

9. Sprzęt stanowiący własność Wykonawcy lub wynajęty powinien posiadać dopuszczenie do użytkowania – dokumenty potwierdzające ten fakt muszą być okazane na żądanie Inspektora nadzoru inwestorskiego.
10. Do wykonania zamówienia Wykonawca zobowiązany jest użyć materiałów i urządzeń nowych, w pierwszym gatunku, wprowadzonych do obrotu zgodnie z wymogami przewidzianymi w ustawie z 16 kwietnia 2004 roku o wyrobach budowlanych (t.j. Dz.U. z 2016 r., poz. 1570 ze zm.), gwarantujących najwyższą jakość wykonanych robót budowlanych.
11. Wykonawca zobowiązany jest użyć do wykonania zamówienia urządzeń i materiałów odpowiadających wymaganiom Polskiej Normy przenoszącej normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego. W przypadku braku Polskich Norm przenoszących normy europejskie lub normy innych państw członkowskich Europejskiego Obszaru Gospodarczego, należy uwzględnić europejskie próby techniczne, wspólne specyfikacje techniczne, normy międzynarodowe, inne techniczne systemy odniesienia ustanowione przez europejskie organy normalizacyjne. Wykonawca ma obowiązek posiadać w stosunku do użytych materiałów, urządzeń i produktów dokumenty zezwalające na ich stosowanie w budownictwie (atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności, świadectwa, jakości).
12. Szczegółowe rozwiązania materiałowe, muszą być uzgadniane z Zamawiającym.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia placu budowy m.in. poprzez wydzielenie go odpowiednim ogrodzeniem od terenów ogólnie dostępnych.
14. Przedstawicielem Zamawiającego na budowie będzie Inspektor nadzoru inwestorskiego. Wykonawca będzie miał obowiązek umożliwić Inspektorowi nadzoru inwestorskiego pełnienie obowiązków oraz udostępniać dokumenty i informacje związane z robotami.
15. Wykonawca w żadnym przypadku nie może powoływać się na ewentualne pominięcie niektórych robót w dostarczonych przez Zamawiającego przedmiarach, które mają jedynie charakter pomocniczy, a ich treść nie może być podstawą jakichkolwiek roszczeń. Podstawą zamówienia jest dokumentacja projektowa, którą Wykonawca przed złożeniem oferty powinien dokładnie przeanalizować i pozostałe dokumenty zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest zaplanować wszystkie czynności dla realizacji zamówienia, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami bez względu na to, czy te prace są odrębnie wymienione w jakimkolwiek dokumencie. Przyjmuje się, że zestawienie planowanych prac, na podstawie, którego zostało ustalone wynagrodzenie, sporządził Wykonawca.
16. Przedmiot zamówienia obejmuje ponadto wykonanie wszystkich Prac towarzyszących niezbędnych do prawidłowej realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
 - 1) zapewnienie dozoru w celu zabezpieczenia Placu budowy przed kradzieżą i innymi niepożądanymi zdarzeniami, a także zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - 2) urządzenie terenu zaplecza budowy, wykonanie przyłącza wodociągowego i energetycznego, z zapewnieniem odrębnego opomiarowania zużycia wody i energii elektrycznej, dla potrzeb budowy oraz ponoszenie kosztów zużycia wody i energii elektrycznej wraz z poniesieniem kosztów wyłączeń i włączeń energii elektrycznej,
 - 3) utrzymanie Placu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwanie na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci, jak i składowanie materiałów i sprzętu w ustalonych z Zamawiającym miejscach w należyтым porządku,
 - 4) umożliwienie wstępu na Plac budowy przedstawicielom organu nadzoru budowlanego i innych jednostek sprawujących kontrolę w toku wykonywania robót oraz uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
 - 5) odprowadzanie wody z Placu budowy i odwodnienie wykopów,
 - 6) udzielanie pisemnych informacji o przebiegu robót i napotykanym problemach poprzez sporządzanie i przekazywanie Zamawiającemu i Inspektorowi nadzoru inwestorskiego:
 - a) cotygodniowego raportu z przebiegu prac,
 - b) do akceptacji, przed przystąpieniem do wykonania robót, opracowanego przez Wykonawcę programu zapewnienia jakości (PZJ). W programie zapewnienia jakości Wykonawca powinien określić zamierzony sposób wykonywania robót, możliwości techniczne, kadrowe i plan organizacji robót gwarantujący wykonanie robót zgodnie z zapytaniem ofertowym, Dokumentacją projektową i ustaleniami pisemnymi dokonanymi przez Strony,

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

- c) innych istotnych informacji dotyczących procesu realizacji robót (np. o opóźnieniu w wykonywaniu robót) - niezwłocznie po zaistnieniu okoliczności uzasadniających udzielenie informacji, a także niezwłocznie na żądanie Zamawiającego lub jego uprawnionego przedstawiciela,
 - 7) udzielanie Zamawiającemu pisemnych informacji o kontrolach dokonanych na budowie przez właściwe organy władzy publicznej oraz o wynikach tych kontroli;
 - 8) zapewnienie odpowiednich warunków organizowania narad i kontroli na budowie (obecność kierownika budowy, zorganizowanie zadaszzonego miejsca wyposażonego w blat roboczy, na którym można rozłożyć dokumenty),
 - 9) uporządkowanie Placu budowy po wykonaniu robót, w tym odtworzenie pierwotnego stanu nawierzchni dróg i chodników, punktów granicznych oraz terenów zielonych w rejonie prowadzonych robót i zaplecza budowy (wymagany standard nawierzchni) wraz z poniesieniem kosztów z tym związanych,
 - 10) skompletowanie dokumentacji odbiorowej, w tym:
 - a) dziennika budowy,
 - b) dokumentacji powykonawczej, tj. dokumentacji projektowej z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania robót oraz geodezyjnymi pomiarami powykonawczymi,
 - c) specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (podstawowych, załączonych do umowy i ewentualnych robót uzupełniających lub zamiennych),
 - d) protokołów odbioru robót ulegających zakryciu i robót zanikających, protokołów odbiorów częściowych,
 - e) recept i ustaleń technicznych,
 - f) wyników pomiarów kontrolnych oraz badań i oznaczeń laboratoryjnych, wymaganych zgodnie z STWiOR i programem zapewnienia jakości (PZJ),
 - g) wymaganych deklaracji zgodności lub certyfikacji zgodności wbudowanych materiałów, certyfikatów bezpieczeństwa zgodnie z STWiOR i PZJ,
 - h) dokumentacji, w tym rysunków, związanych z wykonaniem Prac towarzyszących oraz protokołów odbioru i przekazania tych robót uprawnionym podmiotom,
 - i) kosztorysu różnicowego inwestycji.
17. Zamówienie jest współfinansowane ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

§ 2

Termin realizacji zamówienia

1. Protokolarne przekazanie placu budowy nastąpi nie później niż w terminie 7 dni od daty zawarcia Umowy, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. O dacie przekazania placu budowy Wykonawca zostanie powiadomiony nie później niż na 2 dni przed wyznaczonym terminem.
2. **Termin wykonania zamówienia:**
 - a) Rozpoczęcie prac nie później niż 7 dni od daty protokolarnego przekazania Wykonawcy placu budowy,
 - b) zakończenie prac, przez które rozumie się dokonanie odbioru końcowego robót potwierdzone protokołem – do 31.10.2018 r.
3. Termin wykonania zamówienia jest stały i niezmienny, z zastrzeżeniem § 12 ust. 3 pkt 1 lit. od a) do g).
4. W przypadku opóźnienia w oddaniu przedmiotu zamówienia, w stosunku do terminu określonego w ust. 2 lit. b), Zamawiający dokona odbioru częściowego robót według zaawansowania prac na dzień 31.10.2018 r.
5. Wykonawca przekaze Zamawiającemu, uporządkowany zgodnie z § 1 ust. 16 pkt 3 i 9 plac budowy po zgłoszeniu zakończenia robót budowlanych.
6. Poszczególne etapy robót i terminy ich wykonania oraz wynagrodzenie ofertowe za wyszczególnione etapy robót określa harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia, zwany dalej harmonogramem, stanowiący integralną część umowy.
7. Terminy określone w harmonogramie są terminami pośrednimi. Za terminy pośrednie uważa się terminy inne niż określone w ust 2, obejmujące wyznaczone daty rozpoczęcia i zakończenia poszczególnych elementów robót budowlanych określonych w załączniku nr 2 do Umowy.
8. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminów pośrednich ujętych w harmonogramie. W takiej sytuacji Wykonawca zobowiązany jest do złożenia Zamawiającemu oświadczenia o zamiarze

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłączno

zaktualizowania harmonogramu i uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na zaproponowaną zmianę. Zmiana ta nie wymaga zawarcia aneksu do umowy.

§3

Podwykonawcy

1. Wykonawca może na podstawie umowy o podwykonawstwo powierzyć, w zakresie wynikającym z oferty Wykonawcy złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia, którego dotyczy niniejsza Umowa, wykonanie zamówienia podwykonawcom.
2. Wykonawca, a także podwykonawca lub dalszy podwykonawca, przed zawarciem umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
3. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
4. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia otrzymania projektu umowy, o którym mowa w ust. 2, zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, jeżeli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
5. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
6. Zamawiający, w terminie 5 dni od dnia otrzymania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy, o której mowa w ust. 5, zgłasza pisemny sprzeciw do tej umowy, jeżeli umowa ta nie spełnia wymagań określonych w zapytaniu ofertowym lub przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo w ww. terminie uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 3, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej określonej w § 10 ust. 1 lit. e) pkt 4.
8. Ust. 2-7 stosuje się odpowiednio do zmian zawartej umowy o podwykonawstwo.
9. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylecia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
10. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 9, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi spełniającej warunki, o których mowa w ust. 3.
11. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 9 obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
12. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwia Wykonawcy zgłoszenie w formie pisemnej uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9.
13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

14. Zlecenie wykonania części robót podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie zmienia zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i dalszego podwykonawcy jak za własne działania, uchybienia lub zaniedbania.
15. Wykonawca zobowiązany jest do pełnienia funkcji koordynacyjnych w stosunku do podwykonawców i dalszych podwykonawców.
16. Podwykonawca w zakresie, w jakim będzie realizował roboty budowlane stanowiące przedmiot zamówienia, musi spełniać te same wymagania, jakie zostały ustanowione wobec Wykonawcy dotyczące tych robót w opisie przedmiotu zamówienia.
17. Wykonawcy, którzy złożyli wspólną ofertę ponoszą względem podwykonawców odpowiedzialność solidarną z tytułu zawartej umowy. Zapis dotyczący odpowiedzialności solidarnej winien znaleźć się w umowie z podwykonawcą. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zapłaty od Wykonawcy lub podwykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy o podwykonawstwo od zapłaty przez Zamawiającego wynagrodzenia Wykonawcy lub odpowiednio od zapłaty przez Wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy.
18. Postanowienia ust. 16-17 stosuje się odpowiednio do podwykonawcy zawierającego umowę z dalszym podwykonawcą.
19. Kary umowne z tytułu uchybienia ww. zobowiązaniom określa § 10 ust.1 lit. e Umowy.

§ 4

Kierownictwo budowy

1. Kierownikiem budowy z upoważnienia Wykonawcy będzie, posiadający uprawnienia budowlane....., tel.
2. Z upoważnienia Zamawiającego do współdziałania w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia, a także do podpisywania protokołów odbioru robót budowlanych wyznacza się Inspektora nadzoru inwestorskiego
3. Zakres obowiązków kierownika budowy i Inspektora nadzoru inwestorskiego określa ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U.2017 r., poz. 1332 ze zm.).

§ 5

Wynagrodzenie, warunki płatności

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie ryczałtowe** w wysokości nettozł, słownie:.....+ podatek od towarów i usług % zł. **Wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi**zł, słownie:
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia. Wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z opisem przedmiotu zamówienia oraz z warunkami realizacji Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1.
5. Rozliczenie końcowe przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie, prawidłowo wystawionej faktury końcowej. Jednocześnie Zamawiający dopuszcza możliwość wystawienia faktury częściowej.
6. Podstawą wystawienia faktury częściowej będzie protokół odbioru częściowego robót. Faktura częściowa, pod warunkiem jej prawidłowego wystawienia, płatna będzie w terminie 30 dni od daty

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

- jej otrzymania, przy czym Strony ustalają, że za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Podstawą wystawienia faktury końcowej będzie protokół odbioru końcowego robót. Faktura końcowa, pod warunkiem jej prawidłowego wystawienia z załącznikami wskazanymi w ust. 8, płatna będzie w terminie 30 dni od daty jej otrzymania, przy czym Strony ustalają, że za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
 8. Do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć oświadczenia podwykonawców i dalszych podwykonawców potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia w odniesieniu do każdego z podwykonawców i dalszych podwykonawców.
 9. Faktura płatna będzie przez Zamawiającego w formie przelewu na rachunek bankowy Wykonawcy
 10. Faktury winne być wystawiane na: **Kółko Rolnicze – Koło Gospodyń Wiejskich w Kłęcznie „Kłęcznianki”, Kłęczno 17A, 77-142 Ugoszcz, REGON 222116950, NIP 842-177-12-94.**
 11. Dopuszcza się możliwość dokonania cesji wierzytelności Wykonawcy w zakresie wynagrodzenia określonego w ust. 1.

§ 6

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca od chwili protokolarnego przejęcia placu budowy ponosi pełną odpowiedzialność za stan placu budowy oraz skutki zdarzeń zaistniałych na placu budowy.
2. W przypadku uszkodzenia lub zniszczenia przedmiotów zlokalizowanych w obrębie placu budowy Wykonawca zobowiązany jest do ich naprawienia albo wymiany na nowe na własny koszt.
3. Wykonawca zainstaluje na własny koszt, dla potrzeb budowy, liczniki zużycia wody i energii elektrycznej wraz z odrębnym opomiarowaniem oraz będzie ponosił koszty zużycia wody i energii elektrycznej w okresie realizacji robót. W przypadku nieuregulowania przez Wykonawcę kosztów z tytułu zużycia wody i energii elektrycznej Zamawiający może potrącić je z wynagrodzeniem Wykonawcy.
4. Wykonawca powinien zapewnić kompletną obsługę realizacji zamówienia, w tym kierownictwo budowy i kierownictwo robót, siłę roboczą, materiały, sprzęt i urządzenia niezbędne do wykonania robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz usunięcia ewentualnych ich wad.
5. Wykonawca bierze na siebie pełną odpowiedzialność za właściwe wykonanie robót tj. zapewnienie warunków bezpieczeństwa osób przebywających na placu budowy i mienia oraz za metody organizacyjno - techniczne stosowane na placu budowy.
6. W czasie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywać plac budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
7. Wykonawca będzie składował i usuwał z placu budowy wszelkie zbędne materiały, odpady, śmieci oraz niepotrzebne urządzenia.
8. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na plac budowy przedstawicielom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą z 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane oraz udostępnienia im informacji wymaganych ustawą.
9. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować plac budowy i przekazać go Zamawiającemu w ustalonym terminie (końcowy odbiór robót).
10. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia z materiałów własnych, dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie zgodnie z przepisami ustawy o wyrobach budowlanych, ustawy Prawo budowlane oraz z zapytaniem ofertowym i STWiOR.
11. Dla dokonania zmiany rodzaju stosowanych materiałów Wykonawca musi uzyskać uprzednią pisemną zgodę Zamawiającego oraz pozytywną opinię Inspektora nadzoru inwestorskiego. Zmiana rodzaju stosowanych materiałów nie pociąga za sobą zmiany wynagrodzenia określonego w § 5 ust. 1.
12. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do zastosowanych materiałów certyfikat zgodności z Polską Normą, Normą Branżową, aprobatą techniczną, świadectwo dopuszczenia do stosowania w obiektach użyteczności publicznej lub inny dokument potwierdzający spełnianie wymogów określonych w zapytaniu ofertowym, STWiOR, dokumentacji projektowej i obowiązujących przepisach prawa.

§ 7

Roboty zamienne

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłączno

1. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego o konieczności lub celowości wykonania robót zamiennych w terminie 7 dni od daty stwierdzenia konieczności ich wykonania. Przez roboty zamienne należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu.
2. Wykonanie robót zamiennych wymaga uzyskania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego i Inspektora nadzoru inwestorskiego.

§ 8

Odbiór robót

1. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
 - a) **Odbiory częściowe stanowiące podstawę do wystawienia faktur częściowych,**
 - b) **Odbiory robót zanikających lub ulegających zakryciu,**
 - c) **Odbiór końcowy,**
 - d) **Odbiór ostateczny (pogwarancyjny),** który następuje po upływie terminu gwarancji oraz terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad po upływie okresu gwarancji.
2. Odbiory częściowe będą następowały w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę potrzeby wystawienia faktury częściowej. Jednak nie częściej, niż co dwa miesiące, licząc od dnia rozpoczęcia robót oznaczonego w § 2 ust. 2 lit. a) umowy.
3. Przedmiotem odbiorów częściowych będą roboty wykonane w danym okresie rozliczeniowym. Dokonanie odbioru częściowego zostanie stwierdzone pisemnym protokołem odbioru częściowego robót, w którym wyszczególniony zostanie zakres robót wykonanych w danym okresie rozliczeniowym.
4. Wykonawca zobowiązany jest do powiadomienia Zamawiającego o robotach zanikających lub ulegających zakryciu w celu dokonania odbioru przedmiotowych robót. Zamawiający dokona w terminie 3 dni odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, licząc od daty zgłoszenia do odbioru przez Wykonawcę. Dokonanie odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu zostanie stwierdzone pisemnym protokołem odbioru robót zanikających lub ulegających zakryciu, w którym wyszczególniony zostanie zakres tych robót.
5. Dla dokonania odbioru końcowego konieczne jest pisemne **zgłoszenie przez Wykonawcę zakończenia robót i gotowości** do odbioru końcowego. Zgłoszenie to winno zawierać adnotację Inspektora nadzoru inwestorskiego potwierdzającą zakończenie robót. W przypadku, gdy pisemne zgłoszenie Wykonawcy nie będzie zawierać adnotacji Inspektora nadzoru inwestorskiego, Zamawiający uzna takie zgłoszenie za niedokonane.
6. Zgłoszenie zakończenia robót może nastąpić po:
 - 1) zakończeniu wszelkich robót objętych Umową,
 - 2) uporządkowaniu placu budowy,
 - 3) przeprowadzeniu przewidzianymi przepisami prawa prób i sprawdzeń technicznych dotyczących przedmiotu zamówienia, skompletowaniu wszystkich wymaganych przepisami prawa i Umową dokumentów.
7. Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbioru końcowego na termin przypadający w terminie 10 dni od daty zgodnego z ust. 5 zawiadomienia go przez Wykonawcę o zakończeniu robót i gotowości do ich odbioru i powiadomi uczestników odbioru o wyznaczonej dacie odbioru końcowego.
8. W przypadku niestawienia się Wykonawcy w wyznaczonym terminie celem dokonania odbioru końcowego, Zamawiający ma prawo dokonania jednostronnego odbioru.
9. Odbiór końcowy przeprowadzany jest komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, Inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy. Zakończenie czynności odbioru powinno nastąpić w terminie 14 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
10. W przypadku, gdy odbiór końcowy robót, przeprowadzony w terminie wynikającym z ust. 7, nastąpi po terminie określonym w § 2 ust. 2 lit. b, Zamawiający nałoży na Wykonawcę karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 lit. a.
11. Wykonawca dostarczy Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego załączniki do protokołu w postaci niezbędnych dokumentów związanych z wykonanymi robotami budowlanymi, w tym: aprobaty techniczne, certyfikaty i atesty na wbudowane materiały i urządzenia, protokoły prób i sprawdzeń technicznych, dokumenty gwarancyjne, zaświadczenia właściwych organów oraz

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

pozostałe dokumenty wymienione w § 1 ust. 16 pkt 10, a także inne dokumenty wymagane obowiązującymi przepisami prawa.

12. Jeżeli w trakcie odbioru końcowego zostaną **stwierdzone wady lub usterki** przedmiotu zamówienia Zamawiający może:
 - a) **odmówić odbioru robót budowlanych** do czasu ich usunięcia i zgłoszenia zakończenia robót i usunięcia wad lub usterek. W takim przypadku komisja powołana do odbioru robót dokona adnotacji w protokole odbioru o odmowie odbioru robót i jej przyczynie,
 - b) **wyrazić zgodę** na usunięcie wad w trakcie trwania odbioru końcowego,
 - c) **odebrać przedmiot zamówienia z wadami**, wyznaczając termin ich usunięcia.
13. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót wad nie nadających się do usunięcia Zamawiający może:
 - a) złożyć oświadczenie o obniżeniu wynagrodzenia Wykonawcy proporcjonalnie do zakresu wad w przedmiocie zamówienia,
 - b) naliczyć karę umowną zgodnie z § 10 ust. 1 lit. c,
 - c) żądać wykonania przedmiotu zamówienia po raz drugi, jeżeli wady uniemożliwiają w całości użytkowanie przedmiotu zamówienia,
 - d) odstąpić od Umowy, jeżeli w przedmiocie zamówienia występują wady uniemożliwiające użytkowanie przedmiotu zamówienia w całości lub części.
14. Przyjęcie przedmiotu zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, podpisanego przez osoby uczestniczące w odbiorze końcowym robót zgodnie z ust. 9. Dla swojej skuteczności protokół odbioru końcowego Robót wymaga podpisania przez dwóch przedstawicieli Zamawiającego i jednego przedstawiciela Wykonawcy, z zastrzeżeniem ust. 8. Odbiór końcowy polegać będzie na ostatecznym sprawdzeniu ilości i jakości wykonanych robót.

§ 9

Gwarancja jakości

1. Wykonawca udziela- miesięcznej gwarancji na cały wykonany przedmiot zamówienia. Okres gwarancji liczony jest od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu zamówienia, tj. przyjęcia przedmiotu zamówienia na podstawie protokołu odbioru końcowego robót podpisanego zgodnie z § 8 ust. 14.
2. Warunki gwarancji określone zostały w wypełnionej karcie gwarancyjnej – stanowiącej załącznik nr 1 do Umowy.

§10

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za uchybienie terminom określonym w § 2 ust. 2, chyba że uchybienie zostało spowodowane okolicznościami wyjątkowymi, niezależnymi od Wykonawcy, w szczególności noszącymi znamiona siły wyższej, w wysokości do 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto - za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za opóźnienie w usunięciu wad lub usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym lub w okresie rękojmi za wady albo gwarancji - w wysokości do 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każdy dzień opóźnienia,
 - c) z tytułu istnienia w przedmiocie zamówienia wad, które nie nadają się do usunięcia lub uniemożliwiają jego użytkowanie w całości lub części - w wysokości do 5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,
 - d) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również za rezygnację przez Wykonawcę z wykonania przedmiotu zamówienia w sposób nieprzewidziany w postanowieniach umowy - w wysokości do 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto,

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

- e) w wysokości do 0,5% wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde naruszenie w przypadku:
- 1) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, z którymi zostały zawarte umowy o podwykonawstwo w sposób zgodny z postanowieniami § 3,
 - 2) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany,
 - 3) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany,
 - 4) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.
- f) za naruszenie przez Wykonawcę zobowiązania wynikającego z § 5 ust. 8, tj. w razie nieprzedłożenia Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców i dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy o podwykonawstwo w sposób zgodny z postanowieniami § 3, lub w razie przedłożenia nieprawdziwych oświadczeń tych podwykonawców i dalszych podwykonawców – w wysokości do 5 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto za każde naruszenie.
2. Zamawiający może potrącić należne w świetle ust. 1 kary umowne z wynagrodzeniem Wykonawcy.
 3. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość kar umownych, w przypadku, gdy poniesiona szkoda przekracza wysokość kar umownych.
 4. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 10 dni od daty pisemnego wystąpienia przez Stronę z żądaniem zapłaty.

§ 11

Odstąpienie od Umowy

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od Umowy przewidziane w przepisach kodeksu cywilnego.
2. Zamawiającemu przysługuje ponadto prawo odstąpienia od Umowy:
 - 1) gdy Wykonawca odmówi zgodnego z Umową protokolarnego przejęcia placu budowy,
 - 2) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał wykonywanie robót z przyczyn leżących po jego stronie i pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego nie przystąpił do ich wykonywania w terminie 10 dni od dnia otrzymania tego wezwania – nie dotyczy to sytuacji, gdy przerwa została przewidziana w harmonogramie,
 - 3) w przypadku braku środków finansowych, czego Zamawiający nie mógł przewidzieć przy zawieraniu Umowy,
 - 4) gdy Wykonawca realizuje roboty przewidziane Umową w sposób niezgodny z harmonogramem rzeczowo-finansowym realizacji zamówienia, Umową, Dokumentacją projektową, STWiOR, przepisami obowiązującego prawa lub wskazaniem Zamawiającego lub w sposób rażąco narusza ich postanowienia oraz pomimo wezwania Zamawiającego do usunięcia nieprawidłowości, złożonego na piśmie, nie usunął ich w wyznaczonym terminie,
 - 5) jeżeli po zgłoszeniu przez Wykonawcę gotowości do odbioru przedmiotu zamówienia występują w nim wady uniemożliwiające używanie przedmiotu zamówienia, zgodnie z § 8 ust. 13 lit. d,
 - 6) w razie rozwiązania umowy o dofinansowanie w ramach Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020
 - w terminie 14 dni od dnia stwierdzenia przez Zamawiającego danej okoliczności.
3. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za wykonaną część przedmiotu zamówienia.
5. W przypadkach odstąpienia od Umowy Strony obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od Umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca na własny koszt zabezpieczy przerwane roboty i plac budowy,
 - c) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 30 dni od daty odstąpienia od Umowy, uporządkuje plac budowy i usunie z niego urządzenia zaplecza przez niego dostarczone, na własny koszt.
6. W przypadku, gdy Wykonawca odmawia sporządzenia inwentaryzacji robót w toku i rozliczenia robót,

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

Zamawiający wykona jednostronnie rozliczenie i inwentaryzację, którą przekaże do wiadomości Wykonawcy.

§12

Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści Umowy winny zostać dokonane w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w Umowie, jeżeli zmiana ta nie spowoduje zmniejszenia albo zwiększenia zakresu zamówienia z zastrzeżeniem ustępu 4 i 5.
3. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian w Umowie w niżej określonym zakresie, w przypadku wystąpienia poniższych okoliczności:
 - 1) termin wykonania zamówienia:
 - a) w sytuacji, gdyby zaistniały niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające realizację przedmiotu zamówienia,
 - b) gdy zajdzie konieczność wykonania robót nieujętych w Dokumentacji projektowej, STWiOR, a których wykonanie, niezbędne dla prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia, nie jest możliwe w umówionym terminie,
 - c) w razie wystąpienia zdarzeń noszących znamiona siły wyższej, w szczególności klęski żywiołowej, epidemii, działań wojennych, strajku generalnego,
 - d) w razie wystąpienie awarii obiektów i urządzeń na terenie realizowanej inwestycji, które wystąpiły z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a które uniemożliwiają prawidłowe wykonywanie przedmiotu zamówienia,
 - e) w razie wystąpienia odmiennych od przyjętych w Dokumentacji projektowej warunków geotechnicznych lub terenowych, w szczególności istnienia niezinventaryzowanych podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, obiektów budowlanych.
 - f) w razie zmiany w obowiązujących przepisach prawa lub aktach administracyjnych, na podstawie, których wykonywane są roboty budowlane objęte niniejszym zamówieniem, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy lub sposobu jej wykonywania do aktualnego stanu prawnego,
 - g) w razie wystąpienia konieczności lub celowości wykonania robót zamiennych, przez które należy rozumieć roboty objęte zakresem rzeczowym określonym w opisie przedmiotu zamówienia o rozwiązaniach i parametrach równorzędnych lub lepszych funkcjonalnie od przyjętych w zamówieniu,
 - 2) płatności:
 - a) nieprzewidziany brak płynności finansowej u Zamawiającego, uzasadniony wyjątkowymi okolicznościami,
 - b) zmiany w obowiązujących przepisach prawa krajowego i wspólnotowego, jeżeli zgodnie z nimi konieczne będzie dostosowanie treści Umowy do aktualnego stanu prawnego,
 - 3) rodzaj stosowanych przez Wykonawcę materiałów- w szczególności w przypadku wycofania zaofiarowanych przez Wykonawcę materiałów ze sprzedaży lub wprowadzenia do obrotu materiałów o lepszych parametrach jakościowych; materiały muszą spełniać, co najmniej wymagania określone w zapytaniu ofertowym, Dokumentacji projektowej i STWiOR, dla dokonania zmiany wymagana jest pisemna zgoda Zamawiającego,
 - 4) wynagrodzenie Wykonawcy - w sytuacji, o której mowa w § 8 ust. 13 lit. a.

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

5. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie powodujące zmniejszenie zakresu robót, jeżeli na skutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy do prawidłowego wykonania zamówienia wykonanie części prac nim objętych stało się zbędne.
6. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian w umowie powodujące zwiększenie zakresu robót, jeżeli do prawidłowego wykonania zamówienia jest niezbędne wykonanie dodatkowych prac nieobjętych zamówieniem, a konieczność ich wykonania powstała wskutek wystąpienia okoliczności niemożliwych do przewidzenia w chwili zawarcia umowy, przy czym wykonanie:
 - a) tych prac jako nowego zamówienia spowodowałoby znaczne zwiększenie kosztów dla Zamawiającego,
 - b) zamówienia jest uzależnione od wykonania tych prac albo bez wykonania tych prac nie jest możliwe wykonanie zamówienia w całości.

§ 13

Zawiadomienia

1. Wszelka korespondencja przekazywana w związku z realizacją Umowy między Stronami będzie sporządzana na piśmie. Zawiadomienia mogą być przesyłane również telefaksem, doręczane osobiście, przesyłane kurierem lub listem poleconym.
2. Zawiadomienia będą wysyłane na adresy i numery telefaksów podane przez Strony. Każda ze Stron zobowiązana jest do informowania drugiej Strony o każdej zmianie siedziby lub numeru telefaksu. Jeżeli Strona nie powiadomiła o zmianie siedziby lub numeru telefaksu, zawiadomienia wysłane na ostatni znany adres siedziby lub numer telefaksu Strony uznają za doręczone. O zmianie siedziby lub numeru telefaksu Strony będą informować się zgodnie z ust. 1.
3. Osobą odpowiedzialną za bieżący kontakt z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Pani Irena Wrycz Rekowska tel. 59 82 166 03, fax. 59 82 166 10, adres do korespondencji: Kółko Rolnicze – Koło Gospodyń Wiejskich „Kłęcznianki”, Kłęczno 17A, 77-142 Ugoszcz.
4. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest:, adres do korespondencji:, tel.....
5. Zmiana osób wskazanych w ust. 3 i 4 obowiązuje od dokonania pisemnego poinformowania drugiej Strony.

§ 14

Postanowienia dodatkowe

1. Wykonawca będzie prowadził i przechowywał dokumentację projektową i dokumentację budowy.
2. Zamawiający zapewni nadzór autorski ze strony autorskiej jednostki projektowej.
3. W okresie gwarancyjnym Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania przeglądu i wykonywania prac konserwatorskich, co najmniej 2 razy w roku, w miesiącu kwietniu i wrześniu.
4. Wszelkie nieoczekiwane odkryte na placu budowy wykopaliska o znaczeniu historycznym lub o znacznej wartości zostaną przekazane do dyspozycji Zamawiającego. Wykonawca powinien poinformować Zamawiającego o wszelkich odkryciach tego typu i zastosować się do wskazań dotyczących obchodzenia się z nimi.
5. Wykonawca jest obowiązany w terminie 7 dni od daty złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości lub otwarcia likwidacji powiadomić na piśmie o tym fakcie Zamawiającego.

§ 15

Postanowienia końcowe

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

1. W sprawach nieuregulowanych Umową stosuje się przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy ustaw: Kodeks Cywilny oraz Prawo budowlane.
2. Załączniki do Umowy, jak również oferta Wykonawcy złożona w toku postępowania o udzielenie zamówienia, zapytanie ofertowe, STWiOR, Dokumentacja projektowa, stanowią integralną część Umowy.
3. Wszystkie spory wynikające z zawarcia lub wykonywania Umowy będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy miejscowo według siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Załącznik nr 1 do Umowy nr.....

WZÓR KARTY GWARANCYJNEJ

KARTA GWARANCYJNA

(Gwarancja jakości)

GWARANTEM jest [nazwa, adres], będący Wykonawcą zamówienia: „**Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłączno**”

Uprawnionym z tytułu gwarancji jest:

Kółko Rolnicze – Koło Gospodyń Wiejskich w Kłącznie „Kłączynianki” reprezentowane przez
.....
.....
z siedzibą w Kłączno 17A, 77-142 Ugoszcz, REGON 222116950, NIP 842-177-12-94

zwany dalej „**Zamawiającym**”.

§ 1

Przedmiot i termin gwarancji

1. Gwarancja obejmuje całość wykonanych robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy Nr.....z dnia..... (Umowa).
2. Gwarant odpowiada wobec Zamawiającego za jakość całego przedmiotu Umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców i dalszych podwykonawców.
3. Gwarant jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za realizację wszystkich zobowiązań, o których mowa w § 2 ust. 2 Karty Gwarancyjnej.
4. Termin gwarancji wynosi **miesiące**, licząc od dnia podpisania przez Zamawiającego bezusterkowego protokołu odbioru końcowego przedmiotu Umowy.

§ 2

Obowiązki i uprawnienia stron

1. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie Umowy Zamawiający jest uprawniony do:
 - a) żądania usunięcia wady,
 - b) wskazania trybu usunięcia wady, to jest naprawy lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad, wchodzącej w skład przedmiotu Umowy;

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłączno

c) żądania odszkodowania (obejmującego zarówno poniesione straty, jak i utracone korzyści) za szkodę jakiej doznał Zamawiający lub osoby trzecie, wobec których Zamawiający ponosi odpowiedzialność, na skutek wystąpienia wad,

d) żądania kary umownej za nieterminowe przystąpienie do usuwania wad w wysokości 0,2 % wynagrodzenia ryczałtowego brutto określonego w Umowie, za każdy dzień opóźnienia.

2. W przypadku wystąpienia wady w przedmiocie Umowy Gwarant jest zobowiązany do terminowego spełnienia żądania Zamawiającego, o którym mowa w ust. 1.

3. W przypadku nieterminowego przystąpienia do usunięcia wad lub nieterminowego usunięcia wad Gwarant jest zobowiązany do zapłaty kary umownej, o której mowa w ust. 1 lit. d. Jeśli szkoda Zamawiającego przewyższy wysokość kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego.

4. Ilekroć w dalszych postanowieniach jest mowa o „*usunięciu wady*” należy przez to rozumieć naprawę lub dostarczenie rzeczy wolnej od wad, wchodzącej w skład przedmiotu Umowy.

§ 3

Przeglądy gwarancyjne

1. Zamawiający wyznacza termin przeglądu gwarancyjnego, wskazując datę, godzinę i miejsce dokonania przeglądu gwarancyjnego, zawiadamiając o nim Gwaranta na piśmie, z co najmniej 14 dniowym wyprzedzeniem.

2. W skład komisji przeglądowej będą wchodziły, co najmniej 2 osoby wyznaczone przez Zamawiającego, co najmniej 1 osoba wyznaczona przez Gwaranta oraz Inspektor nadzoru inwestorskiego.

3. Jeżeli Gwarant został prawidłowo zawiadomiony o terminie i miejscu dokonania przeglądu gwarancyjnego, niestawienie się jego przedstawiciela nie będzie wywoływało żadnych ujemnych skutków dla ważności i skuteczności ustaleń dokonanych przez komisję przeglądową.

4. Z każdego przeglądu gwarancyjnego sporządza się szczegółowy Protokół Przeglądu Gwarancyjnego, w co najmniej dwóch egzemplarzach, po jednym dla Zamawiającego i dla Gwaranta. W przypadku nieobecności przedstawicieli Gwaranta, Zamawiający niezwłocznie przesyła Gwarantowi jeden egzemplarz Protokołu Przeglądu.

5. W przypadku stwierdzenia w wyniku przeglądu gwarancyjnego wad, które wyszły na jaw w okresie gwarancji Zamawiający sporządzi protokół i wyznaczy termin na usunięcie wad.

§ 4

Wezwanie do usunięcia wady

W przypadku ujawnienia wady w czasie innym niż podczas przeglądu gwarancyjnego, Zamawiający niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 3 dni od ujawnienia wady, zawiadomi na piśmie Gwaranta, równocześnie wzywając go do usunięcia ujawnionej wady w odpowiednim trybie:

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

- a) zwykłym, o którym mowa w § 5 ust. 1, lub
- b) awaryjnym, o którym mowa w § 5 ust. 2.

§ 5

Tryby usuwania wad

1. Gwarant zobowiązany jest przystąpić do usuwania ujawnionej wady w ciągu 3 dni od daty otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub od daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego. Termin usuwania wad nie może być dłuższy niż 14 dni od daty otrzymania wezwania lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb zwykły).

2. W przypadku, kiedy ujawniona wada ogranicza lub uniemożliwia działanie części lub całości przedmiotu Umowy, a także, gdy ujawniona wada może skutkować zagrożeniem dla życia lub zdrowia ludzi, zanieczyszczeniem środowiska, wystąpieniem niepowetowanej szkody dla Zamawiającego lub osób trzecich, jak również w innych przypadkach niecierpiących zwłoki (o czym Zamawiający poinformuje Gwaranta w wezwaniu, o którym mowa w § 4 Gwarant zobowiązany jest:

- a) przystąpić do usuwania ujawnionej wady niezwłocznie, lecz nie później niż w ciągu 24 godzin od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4, lub od chwili sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego,
- b) usunąć wadę w najwcześniejszym możliwym terminie, nie później niż w ciągu 7 dni od chwili otrzymania wezwania, o którym mowa w § 4 lub daty sporządzenia Protokołu Przeglądu Gwarancyjnego (tryb awaryjny).

3. Usunięcie wad uważa się za dokonane z chwilą podpisania przez obie strony Protokołu odbioru prac z usunięcia wad.

§ 6

Komunikacja

1. Wszelka komunikacja pomiędzy stronami wymaga zachowania formy pisemnej.

2. Komunikacja za pomocą telefaksu lub poczty elektronicznej (e-mail) będzie uważana za prowadzoną w formie pisemnej, o ile treść telefaksu zostanie niezwłocznie potwierdzona na piśmie, tj. poprzez nadanie w dniu wysłania telefaksu listu potwierdzającego treść telefaksu lub e-mail. Data otrzymania tak potwierdzonego telefaksu lub e-mail będzie uważana za datę otrzymania pisma.

3. Wszelkie pisma skierowane do Gwaranta należy wysyłać na adres:

[adres Wykonawcy, nr faksu, adres e-mail]

4. Wszelkie pisma skierowane do Zamawiającego należy wysyłać na adres:

Kółko Rolnicze – Koło Gospodyń Wiejskich w Kłęcznie „Kłęczynianki”, Kłęczno 17A, 77-142 Ugoszcz, fax 59 82 166 10, weronika_p@studzienice.pl

§ 7

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

Postanowienia końcowe

1. Zamawiający wyznacza ostateczny, pogwarancyjny termin odbioru Robót po upływie terminu gwarancji wraz z terminem protokolarnego stwierdzenia usunięcia wad po upływie okresu gwarancji, nie później niż 7 dni po upływie tego terminu. Postanowienia § 2- 3 i § 5 stosuje się odpowiednio.
2. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie mają odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności Kodeksu cywilnego.
3. Karta Gwarancyjna jest integralną częścią Umowy nr
4. Zmiana postanowień Karty Gwarancyjnej wymaga zachowania trybu zmiany Umowy, formy pisemnej pod rygorem nieważności.
5. Kartę Gwarancyjną sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

GWARANT (WYKONAWCA):

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

Załącznik nr 2 do Umowy nr.....w sprawie zamówienia publicznego

Harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji zamówienia

Inwestycja pn. : „**Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno**”

Inwestor: **Kółko Rolnicze – Koło Gospodyń Wiejskich w Kłęcznie „Kłęcznianki”** z siedzibą w Kłęczno 17A, 77-142 Ugoszcz, REGON 222116950, NIP 842-177-12-94.

Wykonawca:.....

Lp.	Opis	Przewidywana data rozpoczęcia	Przewidywana data zakończenia	Wartość robót budowlanych netto	Wartość robót budowlanych brutto
1. Roboty konstrukcyjno-architektoniczne					
1.1.	Roboty ziemne				
1.2.	Roboty fundamentowe				
1.3.	Roboty murowe				

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłęczno

1.4.	Stolarka okienna				
1.5.	Stolarka drzwiowa				
1.6.	Roboty dachowe				
1.7.	Wewnętrzne roboty wykończeniowe				
1.8.	Roboty posadzkowe				
1.9.	Roboty elewacyjne				
2. Roboty instalacyjne sanitarne					
2.1.	Instalacja kanalizacji sanitarnej				
2.2.	Instalacja zimnej wody i C.W.U.				
2.3.	C.O.				
2.4.	Przyłącze wodociągowe				
2.5.	Przyłącze kanalizacji sanitarnej				
3. Roboty instalacyjne elektryczne					
3.1.	Montaż rozdzielnic i układanie WLZ				
3.2.	Instalacje gniazd wtykowych 230 i 400V				
3.3.	Instalacje oświetlenia wewnętrznego				

Budowa kaszubskiej świetlicy w miejscowości Kłaczno

3.4.	Instalacja oświetlenia zewnętrznego				
3.5.	Instalacje połączeń wyrównawczych				
3.6.	Instalacja odgromowa				
3.7.	Pomiary				

Data.....

Zamawiający:

Wykonawca

.....

(podpis, pieczęć)

.....

(podpis, pieczęć)