

OGŁOSZENIE

Wójt Gminy Studzienice ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gminnych położonych w Studzienicach, Rabacinie, Przewozie i w Kłęcznie.

Nieruchomości przeznaczone do sprzedaży w przetargu nieograniczonym.

L.p.	Położenie i opis nieruchomości	KW	Nr dz.	Powierzchnia w m ²	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza w zł. wadium
1.	Studzienice	SL1B/00015556/3	197/4	1.043m ²	W miejscowym planie Zagosp. Przestrz. na cele zabudowy mieszkalnej	34.200,- zł + 23% VAT wadium 3.500,- zł.
2.	Rabacino	SL1B/00018541/6	155/5	2.225 m ²	W decyzji o warunkach zabudowy funkcja na cele zabud. mieszk. jednorodzinnej.	36.000,- zł + 23% VAT wadium 3.600,- zł
3.	Przewóz	SL1B/00021336/0	26/12	963 m ²	W miejscowym planie zagosp. przestrz. na cele zabud.mieszk.jednorodz.	30.995,- zł +23%VAT wadium 3.100,-zł.
4.	Przewóz	SL1B/00021336/0	26/13	903 m ²	W miejscowym planie zagosp. przestrz. na cele zabud.mieszk.jednorodz	27.200 zł +23%VAT wadium 2.800,- zł.
5.	Przewóz	SL1B/00021336/0	26/16	809 m ²	W miejscowym planie zagosp. przestrz. na cele zabud. mieszk. Jedorodz.	25.200 zł +23%VAT wadium 2.600,- zł
6.	Przewóz	SL1B/00021336/0	26/17	813 m ²	W miejscowym planie zagosp. przestrz. na cele zabud. mieszk. jednorodz.	24.500 zł +23%VAT wadium 2.500,- zł
7.	Przewóz	SL1B/00021336/0	26/18	816 m ²	W miejscowym planie zagosp. przestrz. na cele zabud. mieszk. jednorodz.	25.400 zł +23%VAT wadium 2.600,- zł
8.	Kłęczno 1 lokal mieszkalny nr 6 o pow. 63,02 m ² .	SL1B/00036400/8	208	0,2304 ha w tym udział 0,208	W miejscowym planie zagosp. przestrz. na cele zabud. mieszk. wielorodz. i funkcji usługowych.	67.300,- zł Wadium 6.800,-

- **Działka budowlana położona w Studzienicach** wyceniona jest z uzbrojeniem terenu w sieć wodno - kanalizacyjną. Możliwość przyłącza energetycznego na koszt nabywcy działki, po podpisaniu indywidualnej umowy z ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Bytowie. **W miejscowości Rabacino** działka ma możliwość podłączenia we własnym zakresie do wiejskiej sieci wodociągowej. Odprowadzenie ścieków tymczasowo do projektowanych zbiorników bezodpływowych lub też istnieje możliwość przyłączenia do wiejskiej sieci sanitarnej. Przyłącze energetyczne jak w poz.1. W/w działki porośnięte są samosiewem sosnowym w wieku 10 - 15 lat.

- **Działki budowlane położone w Przewozie** wycenione są bez uzbrojeniem terenu w sieć wodno - kanalizacyjną. Możliwość przyłącza energetycznego na koszt nabywcy działki, po podpisaniu indywidualnej umowy z ENERGA-OPERATOR S.A. Oddział w Koszalinie Rejon Dystrybucji w Bytowie. W tej miejscowości będzie możliwe podłączenie w/w działek budowlanych do wiejskiej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej do roku 2018. W/w działki są porośnięte

drzewostanem sosnowym i usunięcie drzew możliwe będzie po nabyciu nieruchomości i uzyskaniu przez właściciela niezbędnego zezwolenia. Przez działki nr 26/13 i 26/17 przebiega napowietrzna linia energetyczna 15 kV. Lokal mieszkalny w Kłęczynie został przeznaczony do zbycia zgodnie z uchwałą nr XIII/99/2016 Rady Gminy Studzienice z dnia 17 marca 2016 roku. **Przetarg odbędzie się w dniu 27.09.2016r. (wtorek) od godz. 10⁰⁰ w Sali Urzędu Gminy w Studzienicach. Wadium w wysokości podanej w ogłoszeniu można wpłacać na rachunek bankowy Gminy Studzienice nr: 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848 Bank PEKAO S.A. I O/Bytów, najpóźniej do dnia 23.09.2016r. (piątek), tj. na trzy dni przed przetargiem. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na konto Gminy Studzienice.** Wadium wpłacone przez nabywcę zalicza się na poczet ceny nabycia, a wadia wpłacone przez pozostałe osoby, zwraca się tym osobom. Udział w przetargu mogą brać osoby, które wpłacą wadium w w/w wysokości. Postąpienie od 1% ceny wywoławczej. **Do cen gruntów ustalonych w przetargu doliczony będzie 23% podatek VAT.** Informacje na temat nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Studzienicach pok. nr 3 lub telefonicznie tel. (059) 82-166-14, 82-165-93 oraz na stronie bip Urzędu Gminy (bip.studzienice.pl). Zastrzega się prawo odwołania przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.

W Ó J T
mgr inż. Bogdan Ryś