

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice
nr 78/2018 z dnia 8 sierpnia 2018 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego
na sprzedaż nieruchomości stanowiących własność Gminy Studzienice,
powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

Studzienice, 08.08.2018 r.

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.)
w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie
nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY STUDZIENICE

ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia gruntu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow.					Postąpienie [zł]
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0001 CZARNA DĄBROWA	11/16	SL1B/000 22480/1	0,1001 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,1001 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RI.6730.49.2015.KW z dnia 09.10.2015 r., działka jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/133/2016 z dnia 15 września 2016 r.	31.200,00 zł + 23% VAT	3.100,00 zł 1 % ¹⁾
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0001 CZARNA DĄBROWA	11/17	SL1B/000 22480/1	0,1006 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,1006 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RI.6730.49.2015.KW z dnia 09.10.2015 r., działka jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/133/2016 z dnia 15 września 2016 r.	32.800,00 zł + 23% VAT	3.300,00 zł 1 % ¹⁾
3.	Gmina Studzienice, Obręb 0001 CZARNA DĄBROWA	11/19	SL1B/000 22480/1	0,0907 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-VI – 0,0907 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy nr RI.6730.49.2015.KW z dnia 09.10.2015 r., działka jest przeznaczona na zabudowę mieszkaniową jednorodzinną	Sprzedaż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XVII/133/2016 z dnia 15 września 2016 r.	28.000,00 zł + 23% VAT	2.800,00 zł 1 % ¹⁾

¹⁾ o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **13 września 2018 r.** o godz.: 9⁰⁰ – dz. nr 11/16, 9³⁰ – dz. nr 11/17, 10⁰⁰ – dz. nr 11/19 w Urzędzie Gminy Studzienice, przy ul. Kaszubskiej 9, w pokoju nr 2.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **10 września 2018 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu (załącznik nr 1 do Warunków).

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjne na koszt Gminy.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 3, lub pod numerem telefonu 59/ 52 166 14 w godzinach pracy Urzędu. Sprawę prowadzi: Dagmara Kruca.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.studzienice.pl, www.bip.studzienice.pl i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice oraz w Kurierze Bytowskim.

Zastępca Wójta Gminy

Ryszard Piechowski