

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice nr 116/2018 z dnia 14 listopada 2018 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego ograniczonego na sprzedaż nieruchomości w Osławie-Dąbrowie stanowiącej własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

### OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj.: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tj.: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### WÓJT GMINY STUDZIENICE

ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia gruntu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	
		Nr działki	Nr KW	Pow.					Postąpienie [zł]	
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0004 OSŁAWA-DĄBROWA	11/9	51B/00030731/5	0,6400 ha	Nieruchomość niezabudowana, Bp – 0,6400 ha Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Działka jest zakrzaczona i zadrzewiona samosiejami. W SUJKZP działka położona jest na <b>terenach zabudowanym i stanowią terenach przemysłowym i zurbanizowanym</b>	<b>Sprzedaż prawa własności</b> Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XXIX/264/2018 z dnia 14 czerwca 2018 r.	171.520,00 zł + 23% VAT	17.155,00 zł	1 % <sup>1)</sup>	

<sup>1)</sup> o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Działka nr 11/9 stanowi nieruchomość niezagospodarowaną, położoną na terenach przemysłowych i zurbanizowanych o kształcie nieregularnym i lekko różnicowanej wysokości. Graniczy z terenem zakładu PREFABET Ostawa Dąbrowa. Z uwagi na brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, w przetargu mogą wziąć udział jedynie właściciele nieruchomości przyległych oznaczonych działkami nr **11/10 i 264/8, 11/11, 57/1 i 266 oraz 183/1**. Działka nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Granice nabywanej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjne na koszt Gminy.

Lista osób zakwalifikowanych do uczestnictwa w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Studzienice w dniu 19 grudnia 2018 r. Wpisanie na listę uczestników przetargu jest możliwe jedynie w przypadku wniesienia wadium w sposób określony w niniejszym ogłoszeniu oraz pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu, do którego należy dołączyć dowód wpłaty wadium oraz kserokopię tytułu własności gruntu przyległego do dnia 17 grudnia 2018 r.

Pierwszy ustny przetarg ograniczony odbędzie się w dniu **20 grudnia 2018 r.** o godz.: 10<sup>00</sup> w Urzędzie Gminy Studzienice, przy ul. Kaszubskiej 9, w pokoju nr 2.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **17 grudnia 2018 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom

wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 3, lub pod numerem tel. 59/ 52 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.studzienice.pl](http://www.studzienice.pl), [www.bip.studzienice.pl](http://www.bip.studzienice.pl) i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice oraz w Kurierze Bytowskim.

W Ó J T

*mgr inż. Bogdan Pys*