

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice nr 100/2018 z dnia 10 października 2018 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

OGŁOSZENIE

na podstawie art. 37 ust. 4 oraz 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 121 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

WÓJT GMINY STUDZIENICE

Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę poniższej nieruchomości.

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Forma i okres oddania nieruchomości	Wywoławcza wysokość czynszu rocznego	Wadium [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow. gruntu przeznaczona do dzierżawy				Termin wnoszenia opłat	Postąpienie [zł]
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0009 PÓŁCZNO	207/2	SL1B/000 17641/0	5,3000 ha	Działka w ewidencji gruntów stanowi wody stojące: Ws – 5,3000 ha Część Jeziora Glinowskiego	Prowadzenie gospodarki rybackiej	Dzierżawa do lat 5 Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr XXXI/284/2018 z dnia 6 września 2018 r.	2.500,00 zł + 23% VAT	250,00 zł
								do 30 września każdego roku (stawka czynszu podlegać będzie waloryzacji corocznie od 2020 roku)	1 % ¹⁾

¹⁾ o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **22 listopada 2018 r.** o godz.: 13⁰⁰ w Urzędzie Gminy Studzienice, przy ul. Kaszubskiej 9, w pokoju nr 2.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **19 listopada 2018 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet czynszu rocznego. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako dzierżawca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu (załącznik nr 1 do Warunków).

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Granice dzierżawionej nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjne na koszt

Gminy.

Wyłoniony w przetargu dzierżawca działki nr 207/2, zobowiązany będzie w umowie dzierżawy do prowadzenia właściwej gospodarki rybackiej na tej części jeziora oraz umożliwienia korzystania z wody zgodnie z art. 32 ust. 1 – 2 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 3, lub pod numerem tel. 59/ 52 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej www.studzienice.pl, www.bip.studzienice.pl i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice oraz w Kurierze Bytowskim.

Wójt
mgr inż. B. 