

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice nr 71/2020 z dnia 26 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia III przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości położonych w m. Ugoszcz, które stanowią własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

Studzienice, 26.08.2020 r.

## OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 65 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

## WÓJT GMINY STUDZIENICE OGŁASZA

### 1. III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż poniższych nieruchomości I przetarg odbył się 30.01.2020 r., II przetarg odbył się 18.06.2020 r.

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Opis nieruchomości	Przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Forma zbycia gruntu	Cena wywoławcza [zł]	Wadium [zł]	
		Nr działki	Nr KW	Pow.					Postąpienie [zł]	
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 <b>UGOSZCZ</b>	386/34	SLB/00019101/7	0,1034 ha	Nieruchomość niezabudowana, RIVb – 0,1007 ha RVI – 0,0027 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>Sprzedaż prawa własności</b> Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/72/2019 z dnia 26 września 2019 r.	31.300,00 zł + 23% VAT	3.130,00 zł	1 % <sup>1)</sup>
2.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 <b>UGOSZCZ</b>	386/35	SLB/00019101/7	0,1550 ha	Nieruchomość niezabudowana, RIVb – 0,0803 ha RVI – 0,0747 ha	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w miejscowości Ugoszcz, gmina Studzienice, przyjętym Uchwałą nr XXX/277/2018 Rady Gminy Studzienice z dnia 19 lipca 2018 roku, działka położona jest na obszarze oznaczonym symbolem MN przeznaczonym pod teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	<b>Sprzedaż prawa własności</b> Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/72/2019 z dnia 26 września 2019 r.	44.600,00 zł + 23% VAT	4.460,00 zł	1 % <sup>1)</sup>

3.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 <b>UGOSZCZ</b>	22/2	SL1B/000 19101/7	0,1925 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-IVb – 0,1925 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na zabudowę mieszaniową jednorodziną. Nieruchomość do dnia 13.01.2021 r. w dzierżawie.	Sprzedż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/71/2019 z dnia 26 września 2019 r.	46.600,00 zł + 23% VAT	4.660,00 zł
								1 % <sup>1)</sup>	
4.	Gmina Studzienice, Obręb 0012 <b>UGOSZCZ</b>	22/3	SL1B/000 19101/7	0,2007 ha	Nieruchomość niezabudowana, R-IVb – 0,2007 ha	Brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Wydano decyzję o warunkach zabudowy z przeznaczeniem na zabudowę mieszaniową jednorodziną. Nieruchomość do dnia 13.01.2021 r. w dzierżawie.	Sprzedż prawa własności Zgoda Rady Gminy Studzienice – Uchwała Nr VII/71/2019 z dnia 26 września 2019 r.	47.900,00 zł + 23% VAT	4.790,00 zł
								1 % <sup>1)</sup>	

<sup>1)</sup> o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Trzeci ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **1 października 2020 r.** o godz.: 10<sup>00</sup> – dz. nr 386/34, 10<sup>20</sup> – dz. nr 386/35, 10<sup>40</sup> – dz. nr 22/2, 11<sup>00</sup> – dz. nr 22/3 w Urzędzie Gminy Studzienice, przy ul. Kaszubskiej 9, w pokoju nr 2.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **25 września 2020 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. W tytule przelewu należy wskazać numer działki, w przypadku wpłaty wadium na więcej niż jedną z działek należy dokonać oddzielnych przelewów na każdą z działek. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu (załącznik nr 1 do Warunków).

Nieruchomości nie są przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań, natomiast działki nr 22/2 oraz 22/3 do dnia 13.01.2021 r. są w dzierżawie. Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjne na koszt Gminy. Nieruchomości są niezabudowane i nieuzbrojone.

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 3, lub pod numerem tel. 59/ 82 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.studzienice.pl](http://www.studzienice.pl) i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice oraz w Kurierze Bytowskim.

W Ó J T  
mgr inż. Bogdan Rys