

Załącznik nr 1 do Zarządzenia Wójta Gminy Studzienice nr 6/2019 z dnia 8 stycznia 2019 r. w sprawie ogłoszenia I przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości stanowiącej własność Gminy Studzienice, powołania Komisji Przetargowej oraz zatwierdzenia Warunków Przetargu.

Studzienice, 08.01.2019 r.

### OGŁOSZENIE

na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 ze zm.) w związku z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jednolity: Dz. U. z 2014 r. poz. 1490)

### WÓJT GMINY STUDZIENICE OGŁASZA

I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w działce gruntu

Lp	Położenie nieruchomości	Oznaczenie nieruchomości wg katastru			Powierzchnia pomieszczeń przynależnych	Powierzchnia lokalu	Cena lokalu [zł] netto	Cena pomieszczeń gospodarczych [zł] netto	Cena gruntu [zł] netto	Wartość ogółem [zł] / Cena wywoławcza	Wadium [zł]
		Nr działki	Nr KW	Pow. działki 0,2304 ha / wielkość udziału w gruncie							Postąpienie [zł]
1.	Gmina Studzienice, Obręb 0002 <b>KŁĄCZNO</b> m. <b>KŁĄCZNO 1</b> <b>Lokal nr 6</b>	208	SL1B/00036 400/8	208/1000 ha	11,80 m <sup>2</sup>	63,02 m <sup>2</sup>	57.059,00 zł	1.564,00 zł	14.377,00 zł	73.000,00 zł + 23% VAT	7.300,00 zł
											1 %

<sup>1)</sup> o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

Lokal mieszkalny o powierzchni 63,02 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w działce gruntu nr 208 wynoszącym 208/1000. Lokal oznaczony nr 6 położony jest w budynku poszkolnym oznaczonym jako Kłączno 1. W Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego centrum wsi Kłączno w gminie Studzienice zatwierdzonego Uchwałą Rady Gminy Studzienice Nr XXXIV/249/2014 r. w dniu 3 lipca 2014 r. opublikowaną w Dz. Urz. Województwa Pomorskiego poz. 2772 z 13 sierpnia 2014 r. działka nr 208 o powierzchni 0,2304 ha stanowi tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i jednorodzinnej oraz funkcji usługowych: komercyjnych i rzemiosła usługowego. Budynek dawnej Szkoły wpisany jest w ewidencji Konserwatora Zabytków. Lokal nie jest przedmiotem żadnych obciążeń i zobowiązań. Granice nabywanych nieruchomości nie będą wznawiane geodezyjne na koszt Gminy.

Pierwszy ustny przetarg nieograniczony odbędzie się w dniu **14 lutego 2019 r.** o godz. 10:00 w Urzędzie Gminy Studzienice, przy ul. Kaszubskiej 9, w pokoju nr 2.

W przetargu udział biorą osoby, które wpłacą wadium w pieniądzu w wyżej określonej kwocie do dnia **11 lutego 2019 r.** na rachunek bankowy Gminy Studzienice **PEKAO S.A I O/Bytów nr 49 1240 3783 1111 0000 4080 8848**. W tytule przelewu należy wskazać numer działki oraz lokalu. Za datę wniesienia wadium uważa się dzień wpływu środków finansowych na rachunek Gminy Studzienice. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia. Pozostałym osobom wadium zostanie zwrócone. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Studzienice jako organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Dowód wniesienia wadium oraz oświadczenie podpisane przez osobę upoważnioną o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz stanem technicznym

i prawnym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu należy przedłożyć Komisji Przetargowej w dniu przetargu (załącznik nr 1 do Warunków).

Wójt Gminy Studzienice zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu.

Informacje o nieruchomościach można uzyskać w Urzędzie Gminy Studzienice, ul. Kaszubska 9, pokój nr 3, lub pod numerem tel. 59/ 52 166 14.

Ogłoszenie zostało zamieszczone na stronie internetowej [www.studzienice.pl](http://www.studzienice.pl), [www.bip.studzienice.pl](http://www.bip.studzienice.pl) i na tablicy ogłoszeń UG Studzienice oraz w Kurierze Bytowskim.

W Ó J T

mgr inż. Bogdan Dys

